



Lóðarleigusamningur

Undirritaður fyrir hönd Múlaþings kt. 660220-1350 geri kunnugt að ég, samkvæmt umboði, leigi með bréfi þessu samkvæmt neðangreindu

Xxx		Xxx		Xx, pnr. Staður	
Lóðarhafi		Kennitala		Heimilisfang	
Xx	Lxxxxx	Fxxx-xxxx	x m²	Xx	dd. mmm 20xx
Heiti lóðar	Landnúmer	Fasteignarnúmer	Stærð lóðar	Tegund byggingar	Dagsetning lóðarblaðs

1. Lega, afstaða og hnit lóðar eru samkvæmt meðfylgjandi lóðablaði sem er dagsett sbr. hér að ofan.
2. Lóðin er seld á leigu samkvæmt skipulagi sveitarfélagsins og hvers konar annarra afnota er landslög, reglugerðir og samþykktir sveitarfélagsins heimila. Leigutaka er óheimilt að leyfa öðrum að byggja á lóðinni, en sjálfur má hann byggja þar, að fengnum tilskyldum leyfum samkvæmt lögum, reglugerðum og samþykktum á hverjum tíma.
3. Leigutaki greiðir skatta og skyldur er með lögum og reglugerðum verða lagðar á lóðina eins og hún væri hans eign.
4. Leigutaki skal greiða ársleigu af lóðinni skv. gjaldskrá sveitarfélagsins sem ákveðin er hverju sinni, nú 0,75% af fasteignamati lóðarinnar samkvæmt lögum og samþykktum sveitarstjórnar á hverjum tíma.
5. Gjald dagar lóðarleigu skulu vera sömu og gjalddagar fasteignagjalda og hún innheimt með sama hætti. Dráttarvextir verða reiknaðir á öll vanskil. Leigan er tryggð með forgangs veðrétti í leiguréttindum leigutaka og húsum og mannvirkjum á lóðinni. Standi leigutaki ekki skil á greiðslu lóðarleigu er heimilt að innheimta hana með aðför í húsum, eða mannvirkjum á lóðinni, án undangengis dóms eða sáttar skv. 10. tl. 1. mgr. 1. gr. laga um aðför nr. 90/1989.
6. Skytt er leigutaka að leyfa lagningu holræsa, vatnsæða, raftauga, síma, ljósleiðara o.fl. þess háttar um leigulóðina án endurgjalds, en sé lóð eða mannvirkjum spillt með því, komi bætur fyrir eftir samkomulagi eða mati. Leigutaka er einnig skytt að leyfa sveitarfélaginu, eða aðila á vegum þess, nauðsynlegan umferðarrétt um lóðina.
7. Ef leigutaki rifur niður hús á lóðinni, þau brenna eða eyðileggjast á annan hátt s.s. í náttúruhamförum þá telst leiguréttur hans til lóðarinnar fallinn niður án fyrirvara og endurgjalds, hafi hann ekki byggt á lóðinni innan tveggja ára frá því atvikið átti sér stað. Lóðaleigusamningi þessum skal aflýst hafi leigutaki ekki uppfyllt framangreind skilyrði. Aflýsing lóðarleigusamnings skal fara fram á grunni sérstakrar tilkynningar sveitarfélagsins þar um, sem birt hefur verið lóðarhafa með sannanlegum hætti. Byggingar og önnur mannvirki á lóðinni skal framkvæma eftir fyrir mælum laga, reglugerða og samþykpta á hverjum tíma og gildir hið sama um viðhald þeirra.
8. Hafi landeigendur þörf fyrir lóðina undir opinber mannvirki, svo og til sérstaks atvinnureksturs, er leigutaka þá skytt að láta leigurétt sinn og lóðina af hendi að nokkru eða öllu leyti. Fyrir byggingar og önnur mannvirki á lóðinni skal greiða leigutaka eftir mati, nema um annað sé samið. Fyrir leiguréttinn greiðist ekkert endurgjald. Slík afhending á lóðinni, eða hluta af henni, skal þó í engu skerða rétt veðhafa.
9. Heimilt er leigutaka að selja eða veðsetja leigurétt sinn samkvæmt samningi þessum, ásamt húsum sínum og mannvirkjum á lóðinni, sbr. þó 3. gr. Slíkur veðréttur vikur þó alltaf fyrir gjaldfallinni lóðareigu, sbr. 7. gr. samnings þessa.
10. Mál út af samningi þessum skal rekið fyrir Héraðsdómi Austurlands.
11. Með framan rituðum skilmálum er leigutaka leigð lóðin til 50 ára frá undirritun þessa samnings svo lengi, sem hann eða þeir, er í hans stað koma, fullnægja skyldum sínum samkvæmt samningum. Eftir þann tíma framlengist lóðarleigusamningurinn sjálfkrafa í hvert skipti um eitt ár í senn enda sendi sveitarfélagið ekki tilkynningu innan sex mánaða frá lokum leigutíma, um að það ætli sér ekki að framlengja samninginn, eða breyta honum. Með samningi þessum falla allir eldri samningar um lóðina úr gildi.
12. Sveitarfélagið þinglýsir samningi þessum. Sé samningur gerður í tengslum við lóðarúthlutun skal leigutaki greiða þinglýsingargjald, sé hann endurnýjaður skal leigutaki greiða skjalagerðar- og þinglýsingargjald. Sveitarfélaginu er heimilt að krefja leigutaka um kostnaðinn fyrirfram.
13. Af samningi þessum eru undirrituð tvö samhljóða frumrit sitt handa hvorum aðila og afrit til þinglýsingar.

Staður _____ dags _____

Vottar að rétttri dagsetningu, undirritun og fjárræði aðila:

Nafn og kennitala

F.h. Múlaþings

Nafn og kennitala

Lóðarhafi